



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van CDA  
de heer P.M.H. Brüll  
mevrouw G. Heine

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Vragen ex art. 47 RvO inzake overheid verwijst door naar huisjesmelkers	2 april 2021 Verzonden 2 april 2021	
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
M (Marc) Schmidt N. (Norbert) Thiissen	--	No. 2021-07127
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Marc.schmidt@maastricht.nl Norbert.thijssen@maastricht.nl	--	---

Geachte heer Brüll en mevrouw Heijne,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft op in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

**Vraag 1:**

Hoe gaan doorverwijzingen vanuit het COA doorgaans in z'n werking?

**Antwoord 1:**

Het COA 'koppelt' personen met een verblijfsvergunning (statushouders) aan een gemeente. Op het moment dat een persoon gekoppeld wordt aan een gemeente, wordt deze opgevoerd in een volgsysteem van het COA. De gemeente is ook geautoriseerd om in het volgsysteem te kijken en ziet de 'vraag' om huisvesting te regelen.

De gemeente Maastricht heeft in het kader van haar taakstelling afspraken met de Maastrichtse woningcorporaties om statushouders binnen de afgesproken termijnen te huisvesten.

**Vraag 2:**

Is er bij de gemeente Maastricht bekend hoeveel mensen vanuit het COA geplaatst zijn in particuliere kamers in Maastricht?

**Antwoord 2:**

In 2020 hebben 2 alleenstaande statushouders die gekoppeld waren aan een andere gemeente op eigen initiatief een kamer gevonden in Maastricht. In 2019 waren dat 6 personen en in 2018 twee personen. In 2021 hebben in de eerste drie maanden 2 statushouders bij een particuliere aanbieder onderdak gevonden. Het besluit om voor Maastricht te kiezen terwijl men gekoppeld is aan een andere gemeente wordt door de statushouder autonoom genomen. Wij hebben daar geen bemiddelende rol in.

**Vraag 3:**

Welke rol heeft de gemeente Maastricht hierin?

3a. Vindt er hierover overleg plaats tussen het COA en de gemeente Maastricht?

**Antwoord 3:**

Zie antwoord op vraag 1 en 2. De gemeente Maastricht heeft hier geen rol in.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM  
2 april 2021

**Vraag 4:**

Vindt na een doorverwijzing nog controle/ begeleiding plaats vanuit het COA, desbetreffende bemiddelaar of de gemeente?

**Antwoord 4:**

Een statushouder krijgt startend vanuit het AZC minimaal een half jaar 'maatschappelijke' begeleiding, indien nodig kan dit verlengd worden met nog een half jaar. Deze begeleiding wordt in Maastricht uitgevoerd door Vluchtelingenwerk Nederland. Zij houden middels professionals en vrijwilligers contact met de nieuwkomer en maken hem of haar wegwijs in de buurt en de stad.

**Vraag 5:**

Worden ook andere kwetsbare (zorg)groepen doorverwezen naar particuliere verhuurders?

- a. Welke rol speelt de gemeente bij andere kwetsbare groepen? En hoe is de controle/ begeleiding voor deze groepen geregeld?

**Antwoord 5:**

Kwetsbare groepen worden niet doorverwezen naar particuliere verhuurders. Een aan de gemeente Maastricht gekoppelde statushouder met een vraag voor een aangepaste woning wordt samen met de woningcorporaties opgepakt. Ook het aanpassen van een beschikbare woning is dan een mogelijkheid. Vluchtelingenwerk biedt maatschappelijke ondersteuning voor de gehele groep statushouders. Indien er sprake is van ernstige en/of meervoudige problematiek bestaat de mogelijkheid om, op basis van gedegen onderzoek, professionele hulpverlening in te schakelen op grond van een WMO-indicatie.

**Vraag 6:**

Is het college het met ons eens dat kwetsbare groepen onze bescherming verdienen tegen dit soort huissjesmelkers?

**Antwoord 6:**

Zoals aangegeven bij het antwoord op vraag 5 worden kwetsbare doelgroepen niet doorverwezen naar particuliere huurders. Bij het huisvesten van kwetsbare doelgroepen vinden wij het onze primaire taak om allereerst te zoeken naar een woning die past bij de gezinssituatie. Een geschikte omgeving kan in sommige situaties ook een rol spelen. Wij maken hierover afspraken met de Maastrichtse woningbouwcorporaties, monitoren deze en stellen daar waar nodig (in aantallen) bij. De kwaliteit van de woningen van de Maastrichtse woningcorporaties is goed te noemen.

**Vraag 7:**

Wij hebben inmiddels een melding gemaakt bij het bouw- en woningtoezicht. In navolging op de vragen van D66 omtrent controle op kamerverhuur hebben wij nog een drietal vragen. Hoeveel vergelijkbare meldingen zijn er afgelopen jaar binnen gekomen bij het bouw- en woningtoezicht?

**Antwoord 7:**

In totaal krijgen wij gemiddeld 3 tot 4 keer per jaar een melding waarin zorg wordt geuit over het leefklimaat in de woning of verblijfsruimte van een burger. In relatie tot kamerverhuur is dit in het afgelopen jaar niet voorgekomen.

**Vraag 8:**

Welke procedure wordt er in de klachtenafhandeling gehanteerd?

**Antwoord 8:**

Deze meldingen worden opgepakt in het team Handhaven Wabo. In de afhandeling wordt contact opgenomen met de melder en volgt een controle op locatie. Afhankelijk van hetgeen op locatie wordt aangetroffen wordt indien nodig handhavend opgetreden.



DATUM  
2 april 2021

**Vraag 9:**

Welke oplossing ziet u om deze verhuur te voorkomen?

**Antwoord 9:**

Deze 'verhuur' is niet te voorkomen. Burgers (al dan niet statushouders) zijn vrij om te kiezen als een beschikbare woning wordt aangeboden. Wij zien hier wel een informerende rol voor het COA weggelegd, dit omdat de statushouder vanuit deze opvangsituatie de stap maakt naar een zelfstandige woonruimte en hij of zij gewezen moet worden op mogelijke tegenvallers in woongenot.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Zorg, Welzijn, Gezondheid en Diversiteit.

Anita Bastiaans.

Vragen ex art. 47 RvO